



Administradora de Subsidios Sociales

**DIRECCION ADMINISTRATIVA FINANCIERA
DEPARTAMENTO FINANCIERO
CERTIFICADO DE APROPIACION PRESUPUESTARIA**

Versión Manual para Anticipos Financieros

Periodo Fiscal: **2021**

No. Expediente:

DAF-DSG-063-2021

Fecha:	16	9	2021
	DD	MM	AAAA

No. Documento:

481

Capítulo: **0201 PRESIDENCIA DE LA REPUBLICA**

Sub Capítulo: **02 GABINETE DE COORDINACION DE POLITICAS SOCIALES**

Unidad Ejecutora: **0008 ADMINISTRADORA DE SUBSIDIOS SOCIALES**

Proceso: **Prevision (Proceso Compra) Solicitud adquisicion de mantenimiento en edificio principal y areas de la ADESS**

No. Referencia:

Monto Total Proceso:

Moneda:

PESOS DOMINICANOS

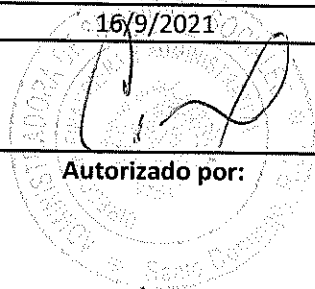
Se CERTIFICA que el Presupuesto General del Estado para el año 2021, aprobado por la Ley No. 237-20, dispone de balance de Apropiación Presupuestaria suficiente para iniciar procesos de contratación de bienes, obras y servicios por el monto indicado en este documento, en cumplimiento a lo establecido en el Decreto 15-17 del 8 febrero de 2017. De acuerdo al siguiente detalle:

Cuenta Presupuestaria	Nombre de la Cuenta Presupuestaria	Apropiación Presupuestaria
2.2.8.7.06	otros servicios tecnicos profesionales	1,000,000.00
TOTAL		1,000,000.00

El monto de: UN MILLON DE PESOS CON 00/100

Número de Preventivo	Fecha de Preventivo	Monto de Preventivo
2021.0201.02.0008.481-Version M	16/9/2021	1,000,000.00

Autorizado por:





Administradora de Subsidios Sociales

**DIRECCION ADMINISTRATIVA FINANCIERA
DEPARTAMENTO FINANCIERO
CERTIFICADO DE CUOTA A COMPROMETER**

Versión Manual para Anticipos Financieros

Periodo Fiscal: **2021**

No. Expediente:

DAF-DSG-063-2021

Fecha:	5	10	2021
	DD	MM	AAAA

No. Documento:

497

Capítulo: **0201 PRESIDENCIA DE LA REPUBLICA**

Sub Capítulo: **02 GABINETE DE COORDINACION DE POLITICAS SOCIALES**

Unidad Ejecutora: **0008 ADMINISTRADORA DE SUBSIDIOS SOCIALES**

Proceso: **Prevision (Proceso Compra) Solicitud adquisicion de mantenimiento en edificio principal y area de la ADESS**

No. Referencia:

Monto Total Proceso:

Moneda: **PESOS DOMINICANOS**

Se CERTIFICA que el Presupuesto General del Estado para el año 2021, aprobado por la Ley No. 237-20, dispone de balance de Apropriación Presupuestaria suficiente para iniciar procesos de contratación de bienes, obras y servicios por el monto indicado en este documento, en cumplimiento a lo establecido en el Decreto 15-17 del 8 febrero de 2017. De acuerdo al siguiente detalle:

Cuenta Presupuestaria	Nombre de la Cuenta Presupuestaria	Apropiación Presupuestaria
2.2.8.7.06	otros servicios tecnicos profesionales	982,041.21
Total		982,041.21

El monto de: NOVECIENTOS OCHENTA Y DOS MIL CUARENTA Y UN PESOS CON 21/100

Número de Preventivo	Fecha de Preventivo	Monto de Preventivo
2021.0201.02.0008.497-Version M	5/10/2021	982,041.21

Certificado de Apropriación Presupuestaria No. **481**

Autorizado por:





ADMINISTRADORA DE SUSBSIDIOS SOCIALES (ADESS)

No. EXPEDIENTE
ADESS-DAF-CM-2021-0045
No. DOCUMENTO
45

INVITACIÓN A PRESENTAR OFERTAS

20 de septiembre de 2021

DEPARTAMENTO DE COMPRAS

Estimados Señores:

La Administradora de Subsidios Sociales, les invita a participar al procedimiento de **compra menor**, referencia No. **ADESS-DAF-CM-2021-0045**, a los fines de presentar su mejor oferta para la adquisición de Servicio de mantenimiento de infraestructura del edificio principal de la Administradora de Subsidios Sociales (ADESS)

La adjudicación se hará a favor del Oferente que presente la mejor propuesta y que cumpla con las especificaciones **anexas** y sea calificada como la Oferta que más convenga a la satisfacción del interés general y el cumplimiento de los fines y cometidos de la administración conforme a la calidad y precio.

La presente invitación se hace de conformidad con los Artículos Nos. 16 y 17 de la Ley No. 340-06 de fecha Dieciocho (18) de Agosto del Dos Mil Seis (2006) sobre Compras y Contrataciones de Bienes, Servicios, Obras y Concesiones y su posterior modificación contenida en la Ley No. 449-06 de fecha Seis (6) de Diciembre del Dos Mil Seis (2006).

La fecha límite para presentar su Oferta será el **22 de sept 2021** hasta las **08:00 a.m.** El Oferente deberá entregar su Oferta en sobres cerrados, debidamente identificados con la siguiente información:

Nombre del Oferente/ Proponente

Dirección

Responsable del Procedimiento de Selección

Nombre de la Entidad Contratante

Presentación: Oferta Técnica/ Oferta Económica (Indicar según corresponda)

Referencia del Procedimiento:

“SOBRE A”/ “SOBRE B” (Según corresponda)

NO ABRIR ANTES DE LAS _____ (AM O PM) DEL DÍA _____

Los Oferentes presentarán su Oferta en moneda nacional (pesos dominicanos, RD\$). Asimismo, deberán presentar la Garantía de Seriedad de la Oferta dentro del Sobre contentivo de la Oferta Económica “Sobre B”, indicada en el Artículo No. 112 literal a) del Reglamento de

DISTRIBUCIÓN Y COPIAS
Original - Expediente de Compras
Copia 1 - Agregar Destino



Compras y Contrataciones aprobado mediante Decreto No. 543-12 de fecha seis (6) de septiembre del 2012, consistente en una **garantía bancaria o póliza de fianza**, por un importe de un uno 1% del monto total de la oferta, a disposición de la Entidad Contratante. De no presentar dicha garantía, su Oferta quedará descalificada sin más trámite.

Los Oferentes/Proponentes deberán estar inscritos en el Registro de Proveedores del Estado administrado por la **DIRECCIÓN GENERAL DE CONTRATACIONES PÚBLICAS**.

Los Oferentes/Proponentes deberán ofrecer crédito de al menos 45 días hábiles, contando a partir de la recepción de la factura en la Institución.

(Administradora de Subsidios Sociales), notificará dentro de un plazo de Cinco (5) días hábiles a partir de la expedición del acto administrativo de adjudicación.

Para cualquier consulta o aclaración, conforme al Cronograma de Actividades del Procedimiento de Referencia, los datos de contacto son los siguientes:

Nombre: Patricia Rodriguez S.

Departamento: COMPRAS

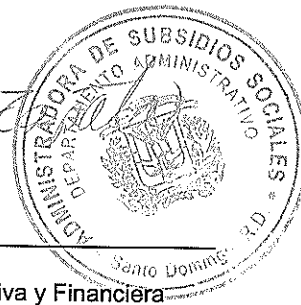
Nombre de la Entidad Contratante: ADMINISTRADORA DE SUBSIDIOS SOCIALES

Dirección: GUSTAVO MEJIA RICART # 141

Teléfono: 809-565-0009 EXT-2189

E-mail: COMPRAS@ADESS.GOB.DO

Bautista Zapata
Lic. Bautista Zapata



Subdirectora Administrativa y Financiera



No. EXPEDIENTE
ADESS-DAF-CM-2021-0045
No. DOCUMENTO
0045

ADMINISTRADORA DE SUBSIDIOS SOCIALES (ADESS)

20 de septiembre de

Página 1 de 1

UNIDAD DE COMPRAS

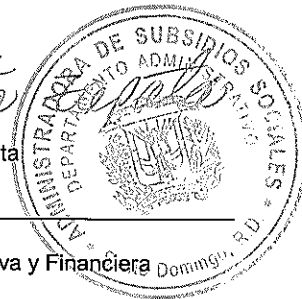
CONVOCATORIA A COMPRA MENOR**Referencia del Procedimiento:** ADESS-DAF-CM-2021-0045**OBJETO DEL PROCEDIMIENTO**

ADMINISTRADORA DE SUBSIDIOS SOCIALES (ADESS) en cumplimiento de las disposiciones de Ley No. 340-06 sobre Compras y Contrataciones Públicas de Bienes, Servicios, Obras y Concesiones de fecha Dieciocho (18) de Agosto del Dos Mil Seis (2006), modificada por la Ley No. 449-06 de fecha Seis (06) de Diciembre del Dos Mil Seis (2006), convoca a todos los interesados a presentar propuestas para la adquisición de servicio de mantenimiento de infraestructura del edificio principal de la Administradora de Subsidios Sociales (ADESS). Los interesados en retirar los **Términos de Referencia**, deberán dirigirse Av. Gustavo Mejía Ricart #141, Ens. Julieta, Edif. ADESS en el horario de **8:00 am** a **4:00 p.m.** de lunes a viernes, o descargarlo de la página Web de la institución Adess.gob.do o del Portal de la DGCP www.comprasdominicana.gov.do, a los fines de la elaboración de sus propuestas.

Las Ofertas Económicas serán recibidas en sobres sellados hasta el 22/09/2021 hasta las 08:00 a.m., en Av. Gustavo Mejía Ricart #141, Ens. Julieta, Edif. ADESS y/o portal transaccional.



Lic. Bautista Zapata



 Directora Administrativa y Financiera
DISTRIBUCIÓN Y COPIASOriginal 1 – Expediente de Compras
Copia1 – Agregar Destino



No. EXPEDIENTE
ADESS-DAF-CM-2021-0045
No. DOCUMENTO
0045

Administradora de Subsidios Sociales (ADESS)

20 de septiembre de 2021

SOLICITUD DE COMPRA O CONTRATACIÓN

UNIDAD OPERATIVA DE COMPRAS Y CONTRATACIONES

No. Solicitud: **DF-DSG-063-2021**

Objeto de la compra: Servicio de Mantenimiento de infraestructura edificio principal de la ADESS

RUBRO: SERVICIO DE MANTENIMIENTO DE OFICINAPlanificada: **Sí****Detalle pedido**

Ítem	cuenta	Código	Descripción	Unidad de Medida	Cantidad Solicitada	Precio Unitario Estimado	Monto
1	2.2.7.1.0.7	72102402	Servicio de mantenimiento de infraestructura del edificio principal	Unidad	1	985,000.00	985,000.00
Total							985,000.00

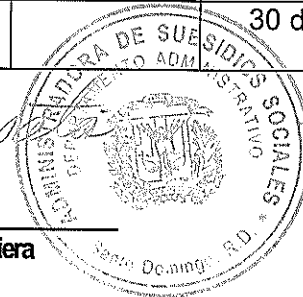
Observaciones: LAS ESPECIFICACIONES TECNICAS, ESTAN DESCRITAS EN LOS TERMINOS DE REFERENCIAS ANEXOS.

Plan de Entrega Estimado

Ítem	Dirección de entrega	Cantidad requerida	Fecha necesidad
01	Av. Gustavo Mejía Ricard #141, Ens. Julieta		30 de noviembre de 2021

Bautista Zapata
Lic. Bautista Zapata

Subdirectora Administrativa y Financiera



DISTRIBUCIÓN Y COPIAS
Original 1 – Expediente de Compras
Copia 1 – Agregar Destino





Administradora de Subsidios Sociales

ACTA DE APERTURA DE OFERTAS

ACTA REUNION PARA DAR APERTURA A LAS OFERTAS DEL PROCESO DE SELECCIÓN POR COMPRA MENOR PARA LOS SERVICIOS DE TRABAJOS DIVERSOS DE MANTENIMIENTO INFRAESTRUCTURA EDIFICIO PRINCIPAL (ADESS-DAF-CM-2021-0045)

En la ciudad de Santo Domingo de Guzmán, Distrito Nacional, Capital de la República Dominicana, a los veintitrés (23) días del mes de septiembre del año dos mil veinte y uno (2021), siendo las 10:00 a.m. en el Salón de Conferencia de la 2da. Planta ubicada en la calle Gustavo Mejía Ricart, #141, Ensanche Julieta, Santo Domingo de Guzmán, Distrito Nacional capital de la República Dominicana, comparecieron: la **Lcda. Patricia Rodriguez Segura**, dominicana, mayor de edad, provista de la Cédula de Identidad y Electoral No. [REDACTED], en su calidad de Encargada de Compras y Contrataciones de ADESS y la **Lcda. Catinia Cuello**, dominicana, mayor de edad, provista de la Cédula de Identidad y Electoral No. [REDACTED] en su calidad Técnico de la Sección de Compras y Contratación de ADESS, quienes forman parte de la Dirección Administrativa y Financiera de la Administradora de Subsidios Sociales (ADESS), se reunieron con la finalidad de proceder a la apertura de los sobres conteniendo LAS OFERTAS TECNICAS / ECONOMICAS DE LA SELECCIÓN POR COMPRA MENOR PARA LOS SERVICIOS DE TRABAJOS DIVERSOS DE MANTENIMIENTO INFRAESTRUCTURA EDIFICIO PRINCIPAL (ADESS-DAF-CM-2021-0045)

Una vez reunidos, la **Lcda. Patricia Rodriguez Segura** y la **Lcda. Catinia Cuello**, se confirmo el quórum necesario para dar inicio a la reunión, manifestando que el motivo de la misma es proceder a dar apertura a los sobres conteniendo las propuestas recibida correspondientes a la SELECCIÓN POR COMPRA MENOR PARA LOS SERVICIOS DE TRABAJOS DIVERSOS DE MANTENIMIENTO INFRAESTRUCTURA EDIFICIO PRINCIPAL (ADESS-DAF-CM-2021-0045)

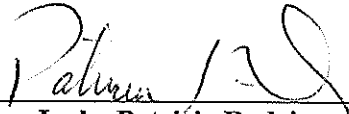
Inmediatamente, la **Lcda. Patricia Rodriguez Segura**, inicio con la apertura de los sobres conteniendo las ofertas técnicas/económicas, procediendo a leer en voz alta el nombre de los oferentes y el contenido en sus propuestas:

OFERENTES	GRUPO TINEO, S.R.L	CONSTRUCTORA JGM
Ofertas técnica	Presentada	Presentada
Ofertas económicas	RDS820,100.00	RD\$982,041.21

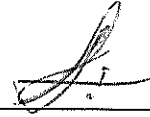
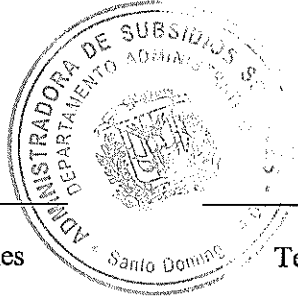
Luego de la apertura y presentada la oferta, la Sección de Compras y Contratación de la Administradora de Subsidios Sociales (ADESS), resoluto:

UNICA RESOLUCION: Los miembros de la Sección de Compras de la Administradora de Subsidios Sociales (ADESS), aprobaron a unanimidad pasar las ofertas recibidas al Comité Evaluador, a fines de emitir su informe de evaluación previa adjudicación.

No quedando ningún otro punto para agotar la agenda la **Lcda. Patricia Rodríguez Segura**, en su calidad de encargada de Compras y Contratación de la **Administradora de Subsidios Sociales (ADESS)** dio por cerrada la sesión.



Lcda. Patricia Rodríguez Segura
Encargada de Compras y Contrataciones



Lcda. Catinia Cuello
Técnico de Compras y Contrataciones

ACTA DE REUNION PARA LA ADJUDICACION DEL PROCESO DE SELECCIÓN DE COMPRA MENOR PARA LA ADQUISICION DE SERVICIOS DE MANTENIMIENTO DE LA INFRAESTRUCTURA EDIFICIO PRINCIPAL DE LA ADESS. (ADESS-DAF-CM-2021-0045)

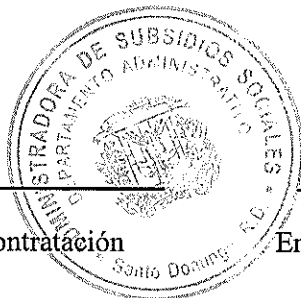
En la ciudad de Santo Domingo de Guzmán, Distrito Nacional, Capital de la República Dominicana, a los cinco (5) días del mes de octubre del año dos mil veintiuno (2021), siendo las 2:00 p.m. en el Salón de Conferencia de la 2da. Planta ubicada en la calle Gustavo Mejía Ricart, #141, Ensanche Julieta, Santo Domingo de Guzmán, Distrito Nacional capital de la República Dominicana, comparecieron los señores: la **Lcda. Catinia Cuello**, dominicana, mayor de edad, provista de la Cédula de Identidad y Electoral No. [REDACTED] en su calidad de Técnico de la Sección de Compras y Contrataciones de ADESS; la **Lcda. Patricia Rodriguez**, dominicana, mayor de edad, provista de la Cédula de Identidad y Electoral No. [REDACTED] en su calidad de Encargada de la Sección de Compras y Contratación de ADESS; quienes se reunieron con la finalidad de **REALIZAR LA ADJUDICACION PARA EL PROCESO DE SELECCIÓN DE COMPRA MENOR PARA LA ADQUISICION DE SERVICIOS DE MANTENIMIENTO DE LA INFRAESTRUCTURA EDIFICIO PRINCIPAL DE LA ADESS. (ADESS-DAF-CM-2021-0045)**. Conforme requerimientos.


Una vez reunidos, la **Lcda. Catinia Cuello Diaz**, y la **Lcda. Patricia Rodriguez**, se confirmó el quórum necesario para dar inicio a la reunión, manifestando que el motivo de la misma era realizar la adjudicación de la **SELECCIÓN PARA COMPRA MENOR PARA LA ADQUISICION DE SERVICIOS DE MANTENIMIENTO DE LA INFRAESTRUCTURA EDIFICIO PRINCIPAL DE LA ADESS. (ADESS-DAF-CM-2021-0045)**

UNICA RESOLUCIÓN: Los presentes en representación de la Dirección Administrativa y Financiera de la Administradora de Subsidios Sociales (ADESS), aprobaron a unanimidad adjudicar la Compra Menor para la adquisición de servicios de mantenimiento de la infraestructura del edificio principal de la adess a la empresa Constructora JGM, por el monto de novecientos ochenta y dos mil cuarenta y uno con/00 (982,041.21). Siendo esta de las dos ofertas recibidas del proceso la que cumple con todas las especificaciones detalladas en los TDR, del área solicitante.



Lcda. Catinia R. Cuello
Técnico Sección de Compras y Contratación





Lcda. Patricia Rodriguez
Encargada Sección de Compras y Contratación

No. EXPEDIENTE

ADESS-DAF-CM-2021-0045

Fecha de emisión: 5/10/2021

Administradora de Subsidios Sociales
ORDEN DE SERVICIOS

UNIDAD OPERATIVA DE COMPRAS Y CONTRATACIONES

No. Orden: ADESS-2021-00264

Descripción: **Mantenimiento de infraestructura del edificio principal, trabajos diversos de mantenimiento en las instalaciones del edificio principal y sus áreas colaterales.**

Modalidad de compras: **Compras Menores**

Datos del Proveedor

Razón social: **JGM Constructora, SRL**

RNC: **131020186**

Nombre comercial: **JGM Constructora, SRL**

Domicilio comercial: **Respaldo Primera, 11801 - , REPÚBLICA DOMINICANA**

Teléfono: **809-726-5663**

Datos Generales del Contrato

Anticipo: **0%**

Forma de pago: **Cheque**

Plazo de pago con recepción conforme: **120 días**

Monto total: **982,041.21**

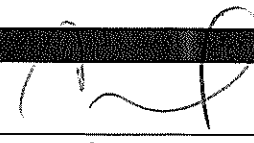
Moneda: **DOP**

Detalle

FIRMA RESPONSABLE AUTORIZADO


Firma

Nombre y Apellido
ADESS
Domingo, P. F.


Firma

Nombre y Apellido

ADESS-DAF-CM-2021-0045

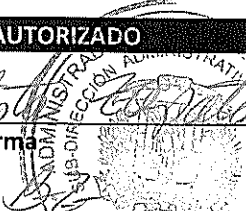
Item	Código	Descripción	Cantidad	Unidad	Precio Unit s/ITBIS	Imp Moneda Orig s/ITBIS	% Descuento	ITBIS Moneda Orig	Otros Impuestos Moneda Orig	Sub Total Moneda Orig
1	7210240 2	Servicios de pintura de interiores Comentarios del comprador: Trabajos diversos de mantenimiento o de las instalaciones del edificio principal y sus áreas colaterales. modificación de barandas, rodamiento de puestas, sustitución de tuberías. VER DETLLES EN LOS TERMINOS DE REFERENCIAS ADJUNTO	1.00	UD	832,238.31	832,238.31		149,802.90	0.00	982,041.21

Subtotal RD\$	832,238.31
Total Descuentos RD\$	0.00
Total ITBIS RD\$	149,802.90
Total Otros Impuestos RD\$	0.00
Total RD\$	982,041.21

Observaciones:

FIRMA RESPONSABLE AUTORIZADO

Bautista
Firma



Nombre y Apellido

[Handwritten Signature]
Firma

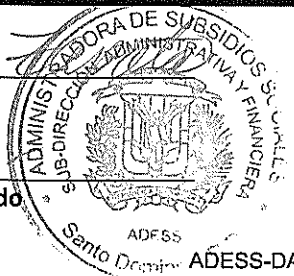
Nombre y Apellido

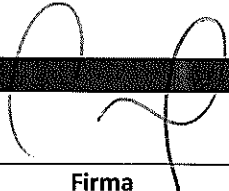
Plan de entrega				
Ítem	Descripción	Dirección de entrega	Cantidad requerida	Fecha necesidad

FIRMA RESPONSABLE AUTORIZADO


 Firma

 Nombre y Apellido




 Firma
 Nombre y Apellido